

Số:18 /KH-UBND

Tri Lễ, ngày 29 tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thông kế và xử lý dứt điểm 100% các công trình xây dựng vi phạm phát sinh trong năm trên địa bàn xã theo đúng quy định

Căn cứ Quyết định số 2487 -QĐ/HU, ngày 05/01/2024 của Huyện ủy Văn Quan Quyết định phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các chi, đảng bộ cơ sở; các cơ quan tham mưu, giúp việc, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Huyện ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội huyện năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 107 - NQ/ĐU, ngày 18/01/2024 của Ban chấp hành Đảng bộ về các nhiệm vụ trọng tâm tập chung Lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện trong năm 2024.

Ủy ban nhân dân xã Tri Lễ ban hành Kế hoạch Thông kế và xử lý dứt điểm 100% các công trình xây dựng vi phạm phát sinh trong năm trên địa bàn xã theo đúng quy định với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trên địa bàn; đảm bảo các Quyết định xử lý vi phạm hành chính phải được thực thi nhằm đảm bảo tính nghiêm minh của công tác quản lý Nhà nước. Nâng cao vai trò lãnh đạo, chỉ đạo, giám sát của cấp ủy và trách nhiệm người đứng đầu chính quyền trong công tác quản lý Nhà nước trên địa bàn.

2. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng, khắc phục tình trạng xây dựng các công trình xây dựng không đúng quy định của pháp luật, xây dựng không phép, trái phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được phép xây dựng ... phải bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Nhằm chủ động, thường xuyên liên tục và cương quyết trong việc kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng phát sinh trên địa bàn xã đúng theo quy định, đồng thời kết hợp với công tác phổ biến tuyên truyền pháp luật về xây dựng trong nhân dân, để người dân có ý thức thực hiện tốt quyền và nghĩa vụ của mình khi tham gia hoạt động xây dựng.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Kiểm tra xử lý triệt để các trường hợp xây dựng xây dựng không phép, trái phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được phép xây dựng, lấn chiếm hành lang lộ giới, chỉ giới xây dựng và công trình xây dựng không đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, sử dụng đất không đúng mục đích...

2. Kiểm tra, xử lý vi phạm kết hợp với công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật xây dựng bằng nhiều hình thức cho nhân dân hiểu biết và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của nhà nước khi tham gia vào hoạt động xây dựng.

III. PHƯƠNG PHÁP, THÀNH PHẦN, ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN KIỂM TRA

1. Phương pháp kiểm tra

- Công chức Địa chính - NN xã chủ trì, phối hợp với công chức ĐC-XD-MT xã, Công chức TP-HT xã, Trưởng thôn 8/8 thôn tiến hành kiểm tra, các trường hợp xây dựng xây dựng không phép, trái phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được phép xây dựng, lấn chiếm hành lang lộ giới, chỉ giới xây dựng và công trình xây dựng không đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, sử dụng đất không đúng mục đích...của các cá nhân, tổ chức trên địa bàn xã.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã lập biên bản và xử lý các trường hợp vi phạm trên địa bàn xã theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Tổ chức lực lượng kiểm tra xử lý:

- Thành lập tổ công tác của UBND xã để thực hiện kiểm tra xử lý tất cả các lĩnh vực quy định trong Kế hoạch gồm:

+ Chủ tịch hoặc Phó chủ tịch UBND xã làm tổ trưởng (tùy vụ việc, lĩnh vực cụ thể).

+ Công chức Địa chính-Xây dựng-Môi trường; Công chức Địa chính - NN; Công chức Tư pháp – Hộ tịch; Trưởng thôn; Công an xã, Ban CHQS xã tham gia làm thành viên.

- Lực lượng phối hợp: Phòng TN-MT, Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện (tùy vào các vụ việc cụ thể UBND xã sẽ đề xuất bố trí lực lượng tham gia).

- Bên cạnh đó, căn cứ chức năng nhiệm vụ được Pháp luật quy định Trưởng công an xã có trách nhiệm chủ động xây dựng kế hoạch tuần tra, kiểm tra trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu cần); Ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các vi phạm theo thẩm quyền hoặc lập biên bản vi phạm hành chính chuyển UBND xã, ngành cấp trên xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

- Triển khai và thực hiện việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ; Nghị định 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ; Nghị định 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ.

Rà soát, tổng hợp các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai chưa xử lý và các trường hợp phát sinh mới, xây dựng kế hoạch xử lý dứt điểm các vi phạm tồn tại theo đúng quy định của pháp luật. Đặc biệt xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm là cán bộ, công chức, viên chức.

- Lịch dự kiến tổ chức hoạt động kiểm tra thường xuyên: Buổi sáng thứ 4 hàng tuần. Lịch kiểm tra có thể được điều chỉnh theo thực tế yêu cầu công tác của địa phương, nhưng phải được đề xuất chậm nhất vào buổi sáng thứ 2 hàng tuần thông qua bộ phận Công chức ĐC - NN xã để đảm bảo công tác phối hợp giữa các lực lượng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức

- Thời gian: trong năm 2024 và các năm tiếp theo
- Địa điểm: 8/8 thôn trên địa bàn xã

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Địa chính - NN xã

- Chủ trì, phối hợp với công chức ĐC-XD-MT xã, Công chức TP-HT xã, Trưởng công an, Chỉ huy trưởng BCHQS xã, Trưởng thôn 8/8 thôn tiến hành kiểm tra, các trường hợp xây dựng, xây dựng không phép, trái phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được phép xây dựng, lấn chiếm hành lang lộ giới, chỉ giới xây dựng và công trình xây dựng không đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, sử dụng đất không đúng mục đích...của các cá nhân, tổ chức trên địa bàn xã.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã lập biên bản và xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

- Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện về Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã, UBND huyện trước ngày 15 hàng tháng (*qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện*).

2. Công chức Địa chính – Xây dựng – Môi trường xã

- Chủ động tham mưu về lĩnh vực quản lý đất đai, quy hoạch sử dụng đất trong quá trình thực hiện xử lý các trường hợp vi phạm.

- Chuẩn bị đầy đủ văn bản quy định về quản lý trật tự xây dựng, đất đai phát sinh trong quá trình kiểm tra xử lý của các cá nhân vi phạm trên địa bàn xã (theo Quy hoạch Nông thôn mới của xã), quy hoạch chung đã được duyệt.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã lập biên bản và xử lý các trường hợp vi phạm về quản lý sử dụng đất trên địa bàn xã.

3. Trưởng Công an xã

Chủ trì phối hợp Ban chỉ huy quân sự xã xây dựng kế hoạch huy động lực lượng tuần tra bảo vệ an ninh trật tự nhằm phát hiện ngăn chặn, thông báo đến cơ quan cá nhân có thẩm quyền và phối hợp xử lý kịp thời các vi phạm về san ủi đất, khai thác khoáng sản, xây dựng công trình trái phép v.v...

Tổ chức lực lượng để phối hợp và đảm bảo an toàn cho công chức thực hiện công tác kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, xử lý nghiêm hành vi chống người thi hành công vụ theo quy định của pháp luật.

4. Chỉ huy trưởng ban chỉ huy quân sự xã

Phối hợp với Công an xã xây dựng kế hoạch huy động lực lượng tham gia công tác tuần tra, kiểm tra xử lý vi phạm, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn xã.

5. Công chức Văn hóa – Xã hội phụ trách lĩnh vực VH-TT

Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh xã, tuyên truyền trực quan trên các tuyến đường, các nhà văn hóa thôn. Nội dung tuyên truyền đảm bảo có trọng tâm, trọng điểm đối với công tác quản lý trên các lĩnh vực quy định tại Kế hoạch. Chịu trách nhiệm chính trong việc xử lý các vi phạm về biển hiệu, quảng cáo, rao vặt...

6. Công chức Tư pháp – Hộ tịch

Phối hợp Công chức ĐC - NN, Công chức ĐC-XD-MT lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính khi cần thiết. Giúp Chủ tịch UBND xã thẩm định hồ sơ đề nghị xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc việc chấp hành pháp luật trên lĩnh vực xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

7. Công chức Tài chính – Kế toán

Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã đảm bảo kinh phí hoạt động cho công tác tuyên truyền, kinh phí hoạt động cho lực lượng tham gia làm nhiệm vụ kiểm tra, xử lý vi phạm

8. Trưởng thôn 8/8 thôn

Làm tốt công tác tuyên truyền vận động các hộ gia đình và nhân dân trên địa bàn thôn nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật trên các lĩnh vực; đồng thời phối hợp các tổ chức liên quan, nắm chắc tình hình khu dân cư, thông tin kịp thời các hành vi vi phạm ở khu dân cư đến cơ quan, cá nhân có trách nhiệm, phối hợp xử lý theo quy định.

9. Công tác phối hợp

Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể xã căn cứ chức năng nhiệm vụ phối hợp đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nhằm nâng cao ý thức tự giác của hội viên, đoàn viên và nhân dân trên địa bàn xã.

Tiếp tục duy trì và đẩy mạnh việc phối hợp các thôn phát động xây dựng các mô hình tự quản, phong trào tích cực trong khu dân cư liên quan nội dung của Kế hoạch, gắn với công tác xây dựng mô hình dân vận khéo của các tổ chức đoàn thể.

10. Khen thưởng, kỷ luật

Trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch này nếu đơn vị, cá nhân nào thực hiện tốt thì sẽ được xem xét hình thức biểu dương, khen thưởng kịp thời. nếu có hành vi vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kế hoạch thực hiện nhiệm vụ trọng tâm Thông kế và xử lý dứt điểm 100% các công trình xây dựng vi phạm phát sinh trong năm trên địa bàn xã theo đúng quy định của UBND xã Tri Lễ. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức đoàn thể, các ngành, bộ phận, đơn vị, các thôn phối hợp tổ chức triển khai thực hiện các nội dung kế hoạch đảm bảo hiệu quả./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng KT-HT; TN-MT huyện (p/h);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, PCT.UBND xã;
- BCHQS, Công an xã;
- Các công chức liên quan;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- Trưởng thôn 8/8 thôn;
- Lưu: VP

Hà Quang Thành

